

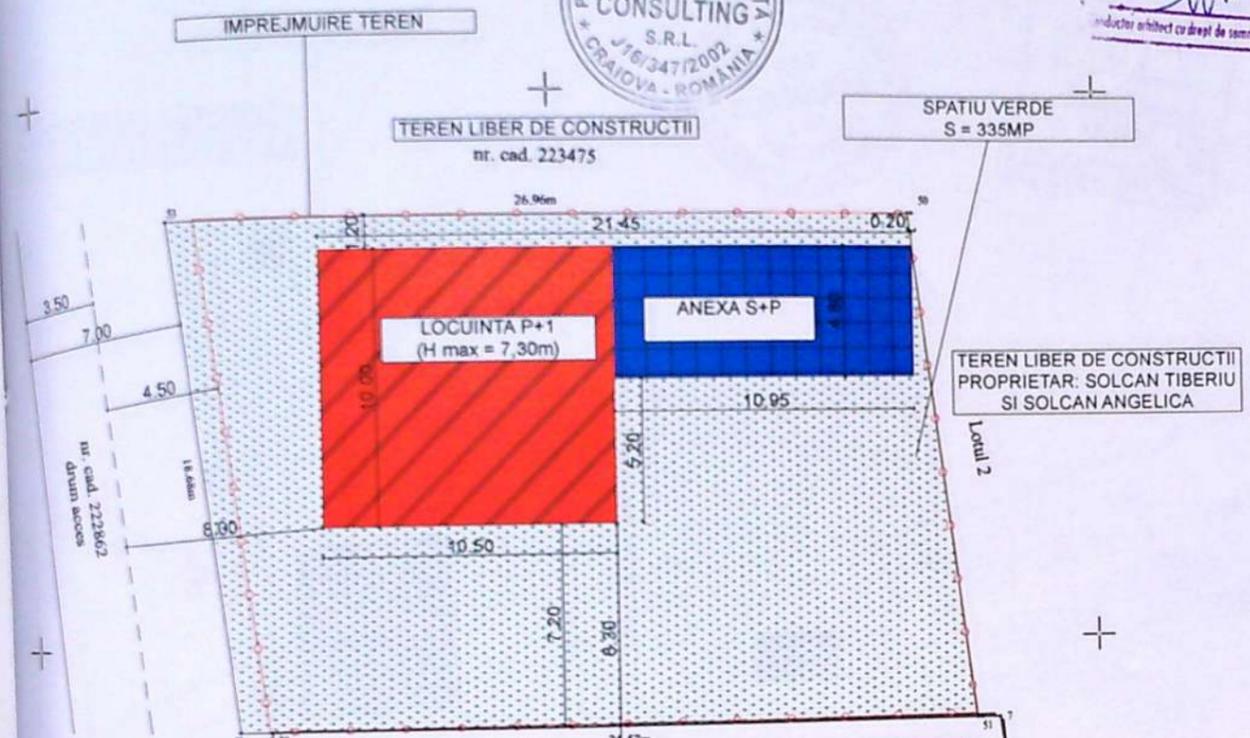
ANEXA NR. 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

LOTUL 1

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
244792	497 mp	Mun. Craiova, str. Girlesti, nr. 85, Tariaua 91, Parcela 26, (fost str. Girlesti, nr. 83), jud. Dolj - intravilan
Cartea funciara nr.	UAT	Craiova



INDICATORI TERITORIALI

Suprafata teren = 497,00m²

Situatie existenta:

Situatie existenta:

S.C. existent = 0,00 m²

S.D. existent = 0,00 m²

P.O.T. existent = 0,00 %

C.U.T. existent = 0,00

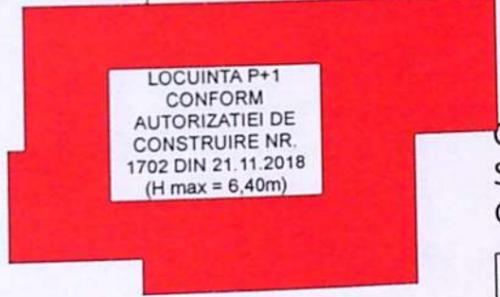
Situatie propusa:

S.C. propus = 160,77m²

S.D. propus = 305,37m²

P.O.T. propus = 32,34%

C.U.T. propus = 0,61

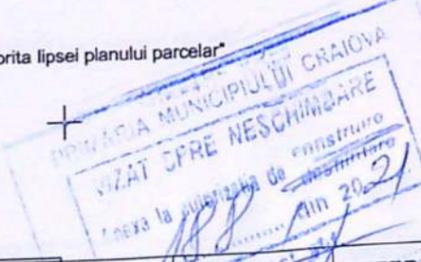


OVIDIU
STEFANESCU
CU

Semnat digital de
OVIDIU
STEFANESCU
Data: 2020.08.17
08:34:56 +03'00'

Executant: Ing. Stefanescu Ovidiu
Persoana fizica autorizata de ANCP si sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie prin Certificat de Autorizare Seria RO-DJ-F, Nr. 0090, categoria C
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 17.08.2020
Inspector
Confirm introducerea insusului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCPI: 155397/2020

zare certa datorita lipsei planului parcelar*

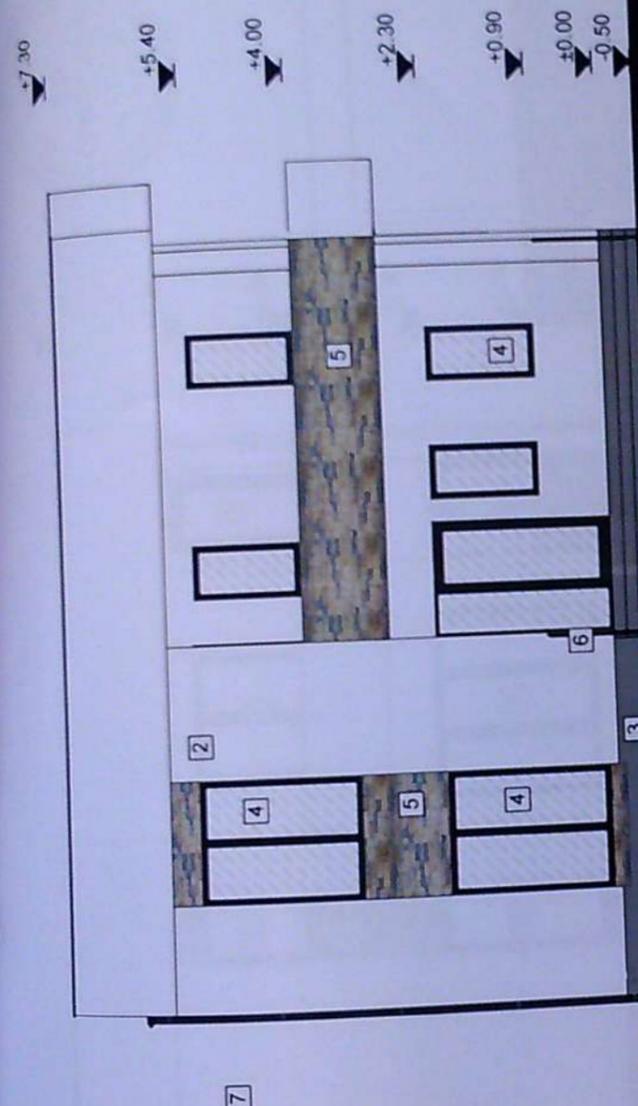
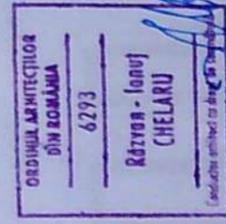


A. Date referitoare la teren		Mentii	REFERAT NR./DATA Maria Basescu	Semnat digital de Maria Basescu Data: 2020.08.17 12:48:54 +03'00'
Nr. parc.	Suprafata (mp)			
1	497	teren intravilan impregnat cu gard de beton si limita conventionala Lotul 1	CERINTA	BENEFICIAR:
Total			CERINTA	SOLCAN TIBERIU SI SOLCAN ANGELICA
Suprafata totala masurata a imobilului: 497 mp.				PROIECT NR: 180/2019
B. Date referitoare la constructie		Mentii	SEMNATURA	TITLU PROIECT: Construire locuinta P+1, anexa S+P si imprejmuire teren
Cod	Destinatia			
				FAZA: D.T.A.C.
Total			C.arh.Razvan.Chelaru	PLANSĂ NR: A02
Total			C.arh.Razvan.Chelaru	TITLU PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE

RAY CONSULTING S.R.L.

SCARA: 1:100

DATA:



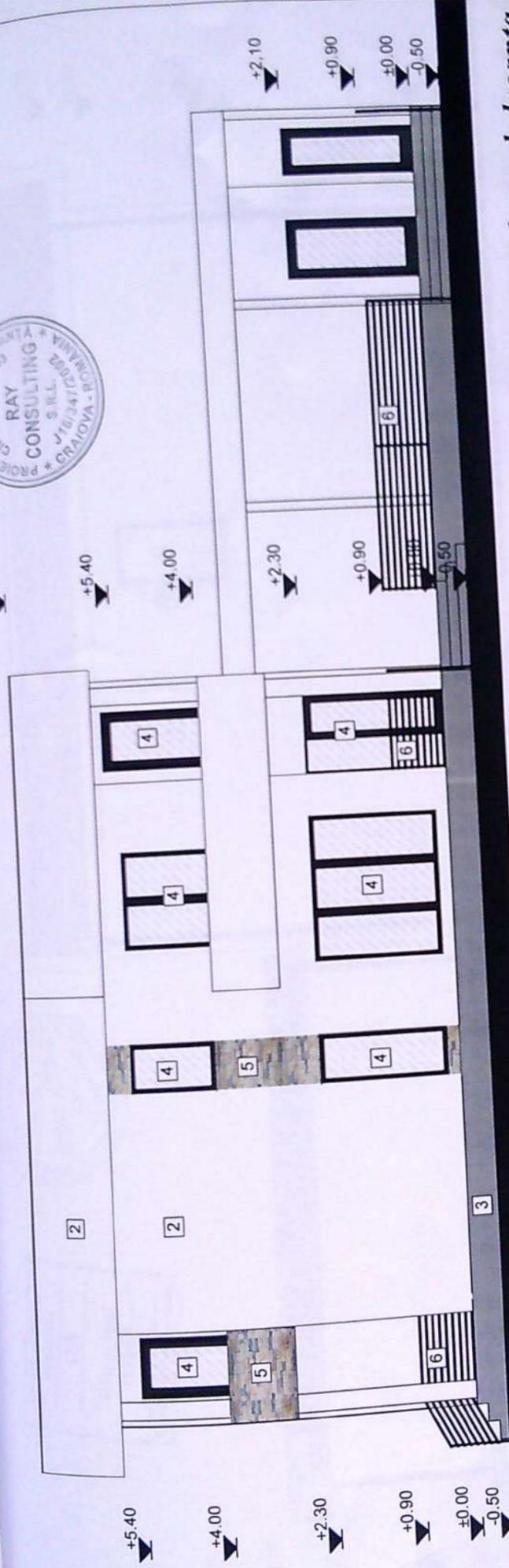
Fațadă principală Scara 1:100

Categoria de importanță, conform HGR 766/97: „D”
Clasa de importanță: IV conform normativ P100/2013

Legendă:

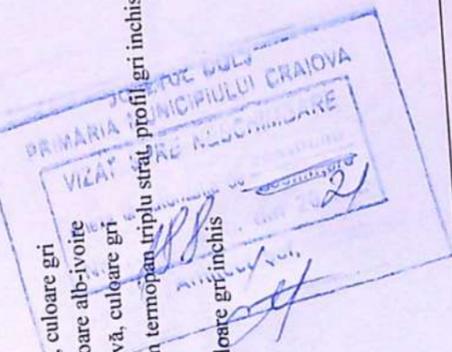
- 1) Încalzitare țiglă metalică, culoare gri
- 2) Tencuială exterioară, culoare alb-ivoire
- 3) Soclu, tencuială decorativă, culoare gri
- 4) Tâmplărie p.v.c. cu geam termopan triplu strat, profil gri închis
- 5) Placaj piatră
- 6) Balustradă metalică, culoare gri închis
- 7) Jgheab și burlan tablă
- 8) Parazapezi

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
RAY CONSULTING S.R.L.	RAY CONSULTING S.R.L.		BENEFICIAR:
CALITATE ELABORATORI	NUME	SCARA:	SOLCAN TIBERIU SI SOLCAN ANGELICA
SEF PROIECT	C.arh. Razvan Chelaru	1:100	TITLU PROIECT: Construire locuinta P+1, anexa S+P si imprejurire teren
PROIECTAT	C.arh. Razvan Chelaru	DATA: 2019	ADRESA: Craiova, str. Girflesti, nr. 91M, Dolj
DESENAT	Catalin Minca		TITLU PLANSA:
			FATADA PRINCIPALA
			PLANSA NR: A07
			PROIECT NR: 180/2019
			FAZA: D.T.A.C.



Fațadă lateral-dreapta scara 1:100

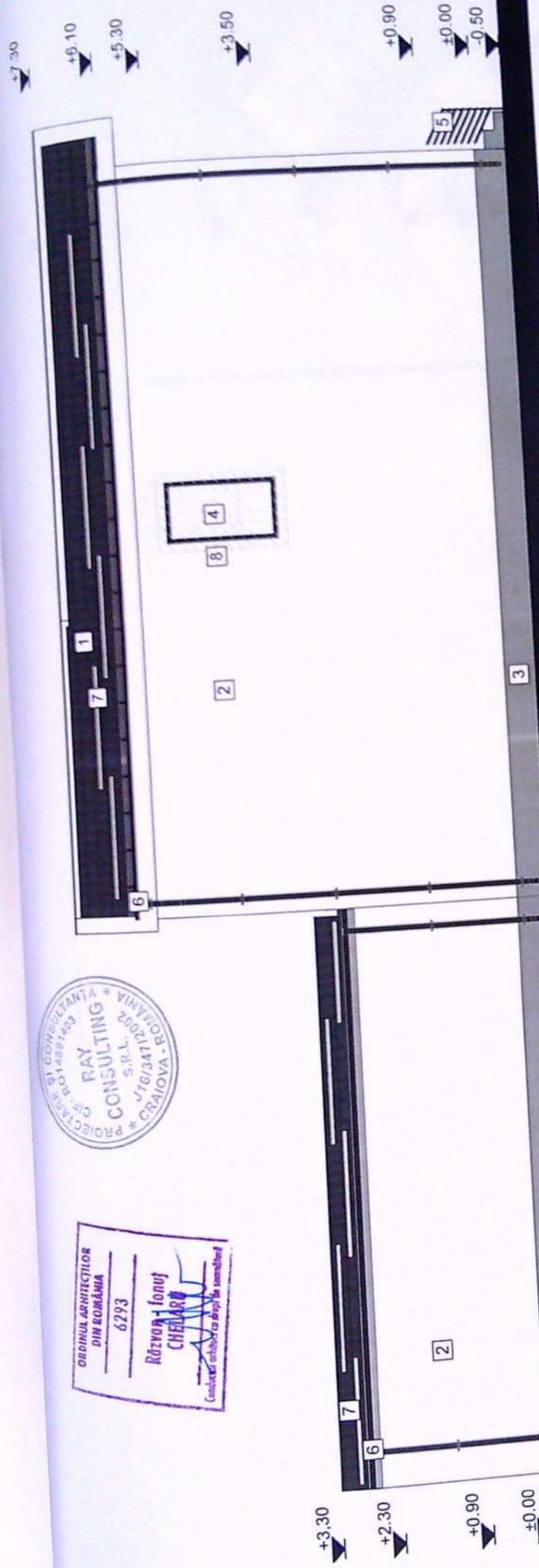
Categoria de importanță...conform HGR 766/97: „D”
Clasa de importanță: IV conform normativ P100/2013



Legendă:

- 1 Încălțătoare țigă metalică, culoare gri
- 2 Tencuială exterioară, culoare alb-ivoire
- 3 Soclu, tencuială decorativă, culoare gri
- 4 Tâmplărie p.v.c. cu geam termopan triplu strat, profil gri închis
- 5 Placaj piatră
- 6 Balustradă metalică, culoare gri închis
- 7 Jgheab și burlean tablă
- 8 Parazapezi

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
RAY CONSULTING S.R.L.	RAY CONSULTING S.R.L.		BENEFICIAR:
CALITATE ELABORATORI	NUME	SCARA:	SOLCAN TIBERIU SI SOLCAN ANGELICA
SEF PROIECT	C. arh. Razvan Chelaru	1:100	TITLU PROIECT: Construire locuinta P+1, anexa S+P si imprejurire teren
PROIECTAT	C. arh. Razvan Chelaru	DATA: 2019	ADRESA: Craiova, str. Girfesti, nr. 91M, Dolj
DESENAT	Catalin Minca		TITLU PLANSĂ: FATADA LATERAL DREAPTA
			FAZA: D.T.A.C.
			PLANSĂ NR: A08
			PROIECT NR: 180/2019



Fatada secundara
scara 1:100

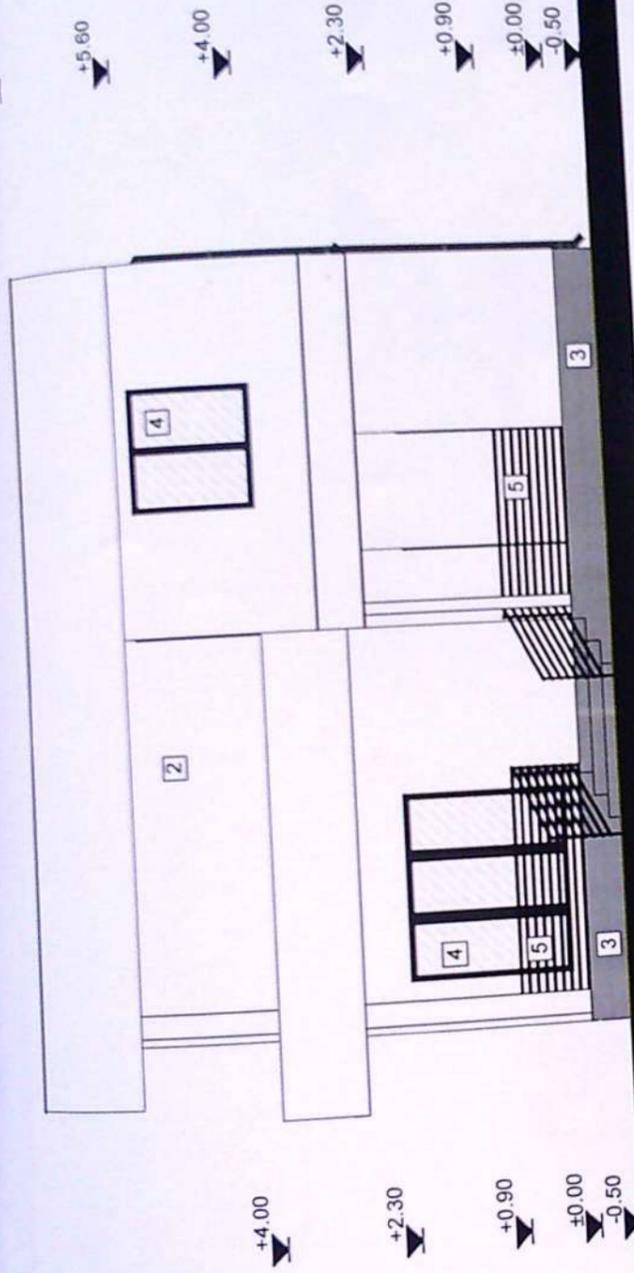
Categoria de importanta, conform HGR 766/97: „D”
Clasa de importanta: IV conform normativ P100/2013

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA	PROIECT NR:
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA	180/2019
RAY CONSULTING S.R.L.	RAY CONSULTING S.R.L.		BENEFICIAR:	FAZA:
CALITATE ELABORATORI	NUME	SCARA:	SOLCAN TIBERIU SI SOLCAN ANGELICA	D.T.A.C.
SEF PROIECT	C. arh. Razvan Chelaru	1:100	TITLU PROIECT: locuinta P+1, anexa S+P si imprejmuire teren	PLANSĂ NR:
PROIECTAT	C. arh. Razvan Chelaru	DATA: 2019	ADRESA: Craiova, str. Girlesti, nr. 91M, Doij	A09
DESENAT	Catalin Minca		TITLU PLANSĂ: FATADA LATERAL STANGA	

Legendă:

- 1 Învăltoare țiglă metalică, culoare gri
- 2 Tencuială exterioară, culoare alb-ivoie
- 3 Soclu, tencuială decorativă, culoare gri
- 4 Tâmplărie p.v.c. cu geam termopan triplu strat, profil gri închis
- 5 Balustradă metalică, culoare gri închis
- 6 Jgheab și burlan tablă
- 7 Parazapezi
- 8 Panou opac





Fațadă lateral-stanga
scara 1:100

Categoria de importanță, conform HGR 766/97: „D”
Clasa de importanță: IV conform normativ P100/2013

Legendă:

- 1 Învelitoare țiglă metalică, culoare alb-ivoire
- 2 Tencuială exterioară, culoare alb-ivoire
- 3 Soclu, tencuială decorativă, culoare gri închis
- 4 Tâmplărie p.v.c. cu geam termopan triplu strat, profil gri închis
- 5 Balustradă metalică, culoare gri închis
- 6 Jgheab și burlan tablă
- 7 Parazapezi

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN BORĂNIA
6293
Răzvan - Ionuț
CHELARU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZĂ DE ÎNREGISTRARE
ȘI ÎNREGISTRARE
ȘI ÎNREGISTRARE
ȘI ÎNREGISTRARE
din 2022

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA	PROIECT NR:
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA	180/2019
RAY Consulting	RAY CONSULTING S.R.L.		BENEFICIAR:	FAZA:
CALITATE ELABORATORI	NUME	SCARA:	SOLCAN TIBERIU SI SOLCAN ANGELICA	D.T.A.C.
SEM PROIECT	C.arh. Razvan Chelaru	1:100	TITLU PROIECT:	Construire locuinta P+1, anexa S+P si imprejurire teren
PROIECTAT	C.arh. Razvan Chelaru	DATA:	ADRESA: Craiova, str. Girlesti, nr. 91M, Dolj	TITLU PLANSĂ:
DESENAT	Catalin Minca	2019	FATADA SECUNDARA	PLANSĂ NR:
				A10